

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון שנערך בתאריך 13.1.16
בוועדת המשנה. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון
שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר. רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים
בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה,
באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית
לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה.



ט"ו שבט תשע"ו
25 ינואר 2016

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 2-16-0002 תאריך: 13/01/2016 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

ועדת משנה לתכנון ובניה

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	המרכז הרפואי ת"א	ויצמן 6	0472-006	15-2021	1

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 2-16-0002 תאריך: 13/01/2016 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

ועדת משנה לתכנון ובניה

השתתפו ה"ה:
חברי הועדה:

ע"י מ"מ המאירי
ע"י מ"מ שמואל גפן

מ"מ וסגן ראש העירייה
סגן ראש העירייה
חבר מועצה
חברת מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
נציגה בעלת דעה

דורון ספיר - יו"ר
נתן אלנתן
ראובן לדיאנסקי
כרמלה עוזרי
שלמה מסלאוי
אלון סולר
ניר סביליה
מלי פולישוק

נציגים בעלי דעה מייעצת:

מהנדס העיר/מזכיר הועדה
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה

אדרי' עודד גבולי
איריס לוין
עו"ד הראלה אברהם-
אוזן
אינג' פרידה פיירשטיין
עו"ד אילן רוזנבלום

נכחו ה"ה:

ע"י מ"מ שושנה בר לב

מהנדסת רישוי בכירה
מזכיר ועדת בניין עיר

עו"ד שרון אלזסר
לימור קנדיל
רחלי קריספל

מרכז הועדה:

מרכזת הועדה
ע. בכירה למרכזת הועדה
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

עו"ד שרון אלזסר
לימור קנדיל
רחלי קריספל

15-2021 עמ' 1

**פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה
ויצמן 6 בי"ח איכילוב - כניסה 21**

גוש: 7197 חלקה: 4	בקשה מספר: 15-2021
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 20/10/2015
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0472-006
שטח: 58.37 מ"ר	בקשת מידע: 201500809
	תא' מסירת מידע: 10/08/2015

מבקש הבקשה: המרכז הרפואי ת"א ויצמן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שרון ארד יהודית 10, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 2,3,4,5, בשטח של 6004.8 מ"ר
המקום משמש כיום לגג לאגפים א+ב+ג+ד בהיתר

**ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 1
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-16-0002 מתאריך 13/01/2016**

1. אישור שינוי בתכנית העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי של האגפים הקיימים כדרוש בתב"ע 2451 ה' סעיפים 10.6.3 + 10.7.
2. לאשר את הבקשה לתוספת קומה למחלקת יולדות לים על גבי מבנים קיימים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת החיזוקים המבוקשים למבנה בתנחות הקומות ובחתיכים, הגשת חישובים סטטיים מתאימים מאושרים על ידי מהנדס ישראל דוד והגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
2. הצגת פיתוח הגג (ע"פ תשריט תב"ע 2451 ה') תוך התאמה לדרישות תכנית העיצוב.
3. הצגת טבלה מסכמת לשטחים המבוקשים והמאושרים תוך התייחסות להיתרים הקיימים ובתאום עם מהנדסת הרישוי תוך הצגת השטחים הנותרים בצורה ברורה.
4. הצגת אישור סופי אדריכל העיר וצוות התכנון.
5. הצגת אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי תוך התייחסות לדרישות תב"ע 2451 ה' לנושאים סביבתיים והכנת נספח אקוסטי בהתאם לדרישות סעיף 12.9.3.
6. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

התחייבויות להוצאת היתר

1. טיפול בפסולת בניין וסילוק עודפי העפר לאתר מאושר על פי אישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב.
2. לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.
3. כי ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקות על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

ההחלטה : החלטה מספר 33

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 15-0029-2 מתאריך 23/12/2015

לבקר במקום בהשתתפות חברי הוועדה. לשוב ולדון לאחר הסיור.

ההחלטה התקבלה פה אחד.